

ЭНЕРГОСЕРВИСНЫЙ КОНТРАКТ (НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ)

Вы сотрудник городской администрации, руководитель отдела энергосбережения либо сотрудник обслуживающей освещение службы (ГОРСВЕТ)?

Возможно Вы даже сам Глава исполкома, района или мэр?

Тогда Вам возможно часто приходят жалобы на плохое освещение улиц, дворов и парков вашего города от жителей. При этом город исправно платит не маленькие деньги за городское освещение? К примеру, средний город с населением 140 тыс. человек (10 000 светоточек) тратит в год около 40 млн. рублей только на оплату за освещение по тарифу почти 6 руб. за кВт/час!

Вроде немалая сумма, а ситуация в целом не меняется в лучшую сторону, потому что светильники стоят старые, света дают мало, потребляют много. Да еще и лампы надо постоянно менять и держать большой штат электриков и автовышки.

Хотите исправить ситуация в корне? Тогда позвоните нам! Мы заменим светильники наружного освещения сразу во всем городе любого размера (нам неважно сколько у вас жителей и светильников, ведь свет нужен всем!) и не потратим ни копейки из городского бюджета! Как такое возможно- спросите Вы?

Это возможно с помощью Энергосервисного контракта...



По вопросам продаж и поддержки обращайтесь:

Архангельск (8182)63-90-72
Астана +7(7172)727-132
Астрахань (8512)99-46-04
Барнаул (3852)73-04-60
Белгород (4722)40-23-64
Брянск (4832)59-03-52
Владивосток (423)249-28-31
Волгоград (844)278-03-48
Вологда (8172)26-41-59
Воронеж (473)204-51-73
Екатеринбург (343)384-55-89
Иваново (4932)77-34-06
Ижевск (3412)26-03-58
Иркутск (395) 279-98-46

Казань (843)206-01-48
Калининград (4012)72-03-81
Калуга (4842)92-23-67
Кемерово (3842)65-04-62
Киров (8332)68-02-04
Краснодар (861)203-40-90
Красноярск (391)204-63-61
Курск (4712)77-13-04
Липецк (4742)52-20-81
Магнитогорск (3519)55-03-13
Москва (495)268-04-70
Мурманск (8152)59-64-93
Набережные Челны (8552)20-53-41
Нижний Новгород (831)429-08-12

Новокузнецк (3843)20-46-81
Новосибирск (383)227-86-73
Омск (3812)21-46-40
Орел (4862)44-53-42
Оренбург (3532)37-68-04
Пенза (8412)22-31-16
Пермь (342)205-81-47
Ростов-на-Дону (863)308-18-15
Рязань (4912)46-61-64
Самара (846)206-03-16
Санкт-Петербург (812)309-46-40
Саратов (845)249-38-78
Севастополь (8692)22-31-93
Симферополь (3652)67-13-56

Смоленск (4812)29-41-54
Сочи (862)225-72-31
Ставрополь (8652)20-65-13
Сургут (3462)77-98-35
Тверь (4822)63-31-35
Томск (3822)98-41-53
Тула (4872)74-02-29
Тюмень (3452)66-21-18
Ульяновск (8422)24-23-59
Уфа (347)229-48-12
Хабаровск (4212)92-98-04
Челябинск (351)202-03-61
Череповец (8202)49-02-64
Ярославль (4852)69-52-93

Киргизия (996)312-96-26-47

Казахстан (772)734-952-31

Таджикистан (992)427-82-92-69

Эл. почта: rga@nt-rt.ru || Сайт: <http://raylux.nt-rt.ru/>

ЧТО ТАКОЕ ЭНЕРГОСЕРВИСНЫЙ КОНТРАКТ?

Финансовая модель позволяет реализовать энергосберегающие мероприятия на объектах бюджетной сферы без привлечения бюджетных средств.

- Исполнитель (энергосервисная компания - ЭСКО) за счёт собственных средств реализует перечень энергосберегающих мероприятий для снижения потребления энергетических ресурсов на объектах бюджетной сферы.
- Заказчик (бюджетное учреждение) обязуется перечислять экономию по оплате коммунальных услуг в виде ежеквартальных или ежемесячных платежей в пользу ЭСКО в течение всего срока действия контракта.
- По окончании срока действия контракта все оборудование переходит на баланс Заказчика.

КЛЮЧЕВЫЕ ОТЛИЧИЯ ЭНЕРГОСЕРВИСНОГО КОНТРАКТА ОТ ДОГОВОРА ПОДРЯДА ИЛИ ПОСТАВКИ ОБОРУДОВАНИЯ

Энергосервисный контракт

Проект осуществляется на средства ЭСКО:

ЭСКО инвестирует собственные/заёмные средства в реализацию энергосберегающих мероприятий и возвращает инвестиции из полученной экономии в течении срока действия контракта в виде ежемесячных (ежеквартальных) платежей. Размер платежей на оплату энергосервисных услуг не может превышать размера платежей на оплату коммунальных услуг до внедрения энергосберегающих мероприятий.

Исключается возможность предоставления аванса победителю конкурса на энергосервис.

Риск неверного выбора оборудования лежит на ЭСКО:

Энергосервис - это контракт, платежи по которому напрямую зависят от результата достижения планируемой

Договора

подряда / поставки

Проект осуществляется на средства Заказчика:

По договору подряда/поставки оплата работ подрядчика производится за счёт бюджетного учреждения не позднее даты подписания акта сдачи-приёмки работ (обычно не позднее 3-12 месяцев после начала работ).

Иногда производится выплата аванса подрядчику за часть стоимости работ или оборудования.

Риск неверного выбора оборудования лежит на Заказчике:

За верность выбора оборудования отвечает Заказчик. На оборудование действует гарантия производителя, обычно не более 1 года.

Исполнитель не несёт ответственности если оборудование не позволяет достичь требуемой экономии энергетических

экономии. Гарантия на оборудование распространяется на весь срок действия контракта.

ресурсов.

В случае превышения доли планируемой экономии прибыль разделяется между ЭСКО и бюджетным учреждением.

В случае не достижения доли планируемой экономии ЭСКО платит штраф в размере в размере как минимум 1/100 ставки ЦБ x тариф x разницу между планируемым и фактическим потреблением энергетического ресурса.

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ОСНОВА ЭНЕРГОСЕРВИСНОГО КОНТРАКТА

ФЗ №261 «Об энергосбережении», ст. 2, п. 8.

ФЗ №261 «Об энергосбережении», ст. 24, п. 1.

Бюджетный кодекс РФ, ст. 72, п. 3.

Энергосервисный договор - договор (контракт), предметом которого является осуществление исполнителем действий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов заказчиком. Начиная с 1 января 2010 года бюджетное учреждение обязано обеспечить снижение в сопоставимых условиях объема потребленных им, электрической энергии, угля в течение пяти лет не менее чем на пятнадцать процентов от объема фактически потребленного им в 2009 году каждого из указанных ресурсов с ежегодным снижением такого объема не менее чем на три процента. Государственные или муниципальные заказчики вправе заключать государственные или муниципальные энергосервисные договоры (контракты), в которых цена определена как процент от стоимости сэкономленных энергетических ресурсов, на срок, превышающий срок

Постановление Правительства РФ №636 от 18.08.2010 г.; ФЗ №94, ст. 56

действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств. Расходы на оплату таких договоров (контрактов) планируются и осуществляются в составе расходов на оплату соответствующих энергетических ресурсов (услуг на их доставку).
Определяют требования к условиям контракта на энергосервис и об особенностях определения начальной (максимальной) цены контракта (цены лота).

КЛЮЧЕВЫЕ ОСОБЕННОСТИ ЭНЕРГОСЕРВИСА ПО ФЗ №223

- Заказчик защищён от компаний без активов (от ЭСКО требуются собственные / заемные инвестиции).
- Заказчик защищён от схем с компаниями-посредниками (можно потребовать личное исполнение услуги [ст. 780 ГК]).
- Заказчик защищён от неверного технического решения (через штрафы за недостижение экономии, индексируемые по ставке ЦБ).
- Рост тарифов учитывается при расчётах с ЭСКО (ФЗ №94, ст. 56, п. 16 и ПП №636, п. 12 от 18.08.2010 г.) и проводится индексирование размеров выплат в пользу ЭСКО по итогам года.
- Сроки контрактов по ГК не ограничены.

АЛГОРИТМ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭНЕРГОСЕРВИСНОГО КОНТРАКТА

1. Определение списка объектов для проведения модернизации.
2. Определение максимальной цены и срока энергосервисного контракта.
3. Формирование тендерной документации, включающей максимально имеющуюся информацию об объектах. Подготовка проекта энергосервисного контракта.
4. Объявление торгов.
5. Допуск потенциальных участников торгов к осмотру объекта(ов) для получения собственных выводов о целесообразности участия в торгах.
6. Подведение итогов торгов. Определение победителя. Подписание контракта с ЭСКО.
7. Внедрение мероприятий ЭСКО.
8. Подписание актов приёмки.
9. Проведение замеров для подтверждения сбережений.
10. Осуществление ежемесячных платежей в оговорённом в контракте размере в пользу ЭСКО в течение срока действия контракта.
11. Переход оборудования в собственность заказчика. Завершение проекта.

По вопросам продаж и поддержки обращайтесь:

Архангельск (8182)63-90-72	Казань (843)206-01-48	Новокузнецк (3843)20-46-81	Смоленск (4812)29-41-54
Астана +7(7172)727-132	Калининград (4012)72-03-81	Новосибирск (383)227-86-73	Сочи (862)225-72-31
Астрахань (8512)99-46-04	Калуга (4842)92-23-67	Омск (3812)21-46-40	Ставрополь (8652)20-65-13
Барнаул (3852)73-04-60	Кемерово (3842)65-04-62	Орел (4862)44-53-42	Сургут (3462)77-98-35
Белгород (4722)40-23-64	Киров (8332)68-02-04	Оренбург (3532)37-68-04	Тверь (4822)63-31-35
Брянск (4832)59-03-52	Краснодар (861)203-40-90	Пенза (8412)22-31-16	Томск (3822)98-41-53
Владивосток (423)249-28-31	Красноярск (391)204-63-61	Пермь (342)205-81-47	Тула (4872)74-02-29
Волгоград (844)278-03-48	Курск (4712)77-13-04	Ростов-на-Дону (863)308-18-15	Тюмень (3452)66-21-18
Вологда (8172)26-41-59	Липецк (4742)52-20-81	Рязань (4912)46-61-64	Ульяновск (8422)24-23-59
Воронеж (473)204-51-73	Магнитогорск (3519)55-03-13	Самара (846)206-03-16	Уфа (347)229-48-12
Екатеринбург (343)384-55-89	Москва (495)268-04-70	Санкт-Петербург (812)309-46-40	Хабаровск (4212)92-98-04
Иваново (4932)77-34-06	Мурманск (8152)59-64-93	Саратов (845)249-38-78	Челябинск (351)202-03-61
Ижевск (3412)26-03-58	Набережные Челны (8552)20-53-41	Севастополь (8692)22-31-93	Череповец (8202)49-02-64
Иркутск (395) 279-98-46	Нижний Новгород (831)429-08-12	Симферополь (3652)67-13-56	Ярославль (4852)69-52-93

Киргизия (996)312-96-26-47

Казахстан (772)734-952-31

Таджикистан (992)427-82-92-69

Эл. почта: gxa@nt-rt.ru || Сайт: <http://raylux.nt-rt.ru/>